

ДОГОВОР №П-Ц/6
на обслуживание замочно-переговорных систем

г. Москва

09 января 2013г.

ООО «УК «ЖКХ Подрезково», именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице Генерального директора Семчука Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЗАО «**МИПРОТЕХ**», именуемое в дальнейшем «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**», в лице Генерального директора Хатуцкого Андрея Давидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. **Техническое обслуживание** замочно-переговорных систем (ЗПС), установленных в подъездах жилых домов, подразумевает регулярное проведение чистки, наладки, регулировки и ремонта оборудования в целях поддержания его работоспособности, обеспечения надежной эксплуатации, а также предотвращения сбоев в работе.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** предоставляет в пользование **ЗАКАЗЧИКУ** и осуществляет техническое обслуживание ЗПС по адресу: **Московская область, ГО Химки, мкр. Подрезково, ул.Центральная, д.6/А.**
- 2.2. **ЗАКАЗЧИК** оплачивает предоставленные **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** услуги по техническому обслуживанию ЗПС.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1.1. Обеспечить надежное электроснабжение оборудования и постоянное, исправное состояние электропроводки и предохранительных приборов, расположенных до места подключения оборудования.
- 3.1.2. Обеспечить достаточную освещенность и свободный доступ к оборудованию (за исключением квартирных устройств).
- 3.1.3. Обеспечить содержание мест установки оборудования и прохождения кабельных линий в соответствии с требованиями промышленной гигиены и санитарии.
- 3.1.4. Своевременно перечислять плату за техническое обслуживание ЗПС в соответствии с условиями настоящего Договора на расчетный счет **ИСПОЛНИТЕЛЯ**.

3.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

- 3.2.1. Содержать обслуживаемые ЗПС в исправном состоянии.
- 3.2.2. Осуществлять за свой счет ремонт, наладку, и замену отдельных узлов и деталей, вышедших из строя вследствие естественного физического износа.

Данная гарантия не распространяется на случаи кражи и акты вандализма в отношении установленных ЗПС, а также на квартирные и этажные видеодомофоны с истекшим сроком гарантии Исполнителя.

3.2.3. Обеспечить своевременное устранение технических неисправностей ЗПС:

- текущий ремонт, не требующий замены основных коммуникаций ЗПС, производится в срок – не позднее 48-ми часов с момента подачи заявки на ремонт;
- ремонт квартирных переговорных устройств производится в рабочие дни с 10-00 до 18-00, во время, предварительно согласованное с жильцами квартир.
- сроки капитального ремонта, модернизации оборудования, замены основных коммуникаций ЗПС предварительно согласовываются с **ЗАКАЗЧИКОМ**.

- 3.2.4. Ежемесячно проводить необходимые осмотры и наладку узлов ЗПС в целях исключения их преждевременного износа.
- 3.2.5. Проводить техническое обслуживание ЗПС самостоятельно и обеспечивать необходимое количество запасных частей.
- 3.2.6. Своевременно уведомить **ЗАКАЗЧИКА** о необходимости замены морально устаревших или физически изношенных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечит бесперебойную работу оборудования.
- 3.2.7. Производить все работы по техническому обслуживанию ЗПС с соблюдением действующих Правил охраны труда, Техники безопасности и Пожарной безопасности, а также требований производственных инструкций для обслуживающего персонала.
- 3.2.8. Обеспечить круглосуточный прием заявок на ремонт ЗПС по многоканальному телефону: **(499) 731-94-04.**
- 3.2.9. Перечисленные выше обязательства распространяются в отношении обслуживания следующего оборудования:
 - 3.2.9.1. Видеодомофоны и системы ограничения доступа, установленные на входные двери подъездов в общем количестве - **5 (пять)** компл., в том числе: электромагнитные замки, дверные доводчики, вызывные панели подъездных видеодомофонов, блоки питания, управления и коммутации видеодомофонов систем «Визит»;
 - 3.2.9.2. Системы ограничения доступа, установленные на запасные выходы в общем количестве – **5 (пять)** компл., в том числе: электромагнитные замки с контроллерами электронных ключей, дверные доводчики, блоки питания;
 - 3.2.9.3. Квартирные переговорные трубки;
 - 3.2.9.4. Слаботочные коммуникации ЗПС.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Ежемесячная абонентская оплата за техническое обслуживание ЗПС составляет:

- **35-00 (Тридцать пять рублей 00 копеек) для каждой из квартир.**

НДС не облагается. (Ст.346.П НК РФ)

4.2. Оплата за техническое обслуживание ЗПС производится ежемесячно, до 15-го числа месяца, следующего за оплачиваемым, путем перечисления на расчетный счет Исполнителя общей суммы ежемесячной абонентской оплаты,

соответствующей общему количеству квартир, находящихся в пользовании жильцов дома, по предоставленным Исполнителем счетам.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** предоставляет **ЗАКАЗЧИКУ** акт сдачи-приемки выполненных работ.

5.2. **ЗАКАЗЧИК** обязан передать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** подписанный акт или мотивированный отказ.

5.3. В случае мотивированного отказа **ЗАКАЗЧИКА** сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством России.

7. СПОРЫ.

7.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с его не исполнением стороны стремятся разрешить путем переговоров, при этом достигнутые договоренности оформляются в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору.

7.2. В случае не достижения согласия споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, запретительные акты государственных органов и т.п.), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.2. Сторона должна немедленно известить другую сторону по настоящему Договору о наличии обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению настоящего Договора.

8.3. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор заключается сроком на 12 месяцев, вступает в силу с 09 января 2013г., и действует по 31 декабря 2013г.

9.2. Договор может быть расторгнут досрочно. При этом сторона решившая расторгнуть договор, направляет письменное мотивированное уведомление другой стороне в срок – не позднее 30-ти дней до даты расторжения договора. В случае досрочного расторжения договора стороны не освобождаются от ответственности за взятые ранее на себя обязательства по настоящему договору, действовавшие до даты его расторжения.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «ЖКХ Подрезково» Адрес:
141446, Московская область, г. Химки, микрорайон
Подрезково, ул. Центральная, д. 2/5.
ИНН 7750005436 КПП 775001001
Р/с 40702810600010001998
В Открытое акционерное общество Банк «Народный
Кредит», г. Москва
К/с 30101810900000000402
БИК 044585402

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАО «Мипротех»
Адрес: 124460, г. Москва, корп. 1206А, п. 25
ИНН 7735040838 КПП 773501001
Р/с 40702810038150100049
В Московском банке ОАО «Сбербанк России»
г. Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

«ЗАКАЗЧИК»

Генеральный директор



С.В. Семчук

Подписи сторон.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Генеральный директор



А.Д. Хатуцкий

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору № П-Ц/6 от 09.01.2013г.
На обслуживание замочно-переговорных систем

МО, г/о Химки, мкр.Подрезково

31 декабря 2015г.

Настоящее соглашение достигнуто между «**ЗАКАЗЧИКОМ**», в лице Генерального директора **ООО «УК «ЖКХ Подрезково»** Семчука Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и «**ИСПОЛНИТЕЛЕМ**», в лице Генерального директора **ООО «МИПРОТЕХ»** Хатуцкого Андрея Давидовича, действующего на основании Устава, о нижеследующем:

1. Срок действия договора № П-Ц/6 от 09.01.2013г. продлевается до 31 декабря 2016г. включительно.
2. На срок продления договора № П-Ц/6 от 09.01.2013г. все прочие условия договора остаются без изменений.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № П-Ц/6 от 09.01.2013г. и вступает в силу с момента его подписания сторонами.
5. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, стороны руководствуются Договором № П-Ц/6 от 09.01.2013г. и действующим законодательством РФ.



